

Výroční zpráva akciové společnosti Obecní dům za rok 2010

OBSAH

Úvodní slovo

Základní údaje o společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vyjádření dozorčí rady ke zprávě představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010

Vyjádření dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010

Finanční část : účetní závěrka k 31.12.2010

Příloha k účetní závěrce za období 1.ledna 2010 až 31.12.2010

Vyjádření dozorčí rady k roční účetní závěrce za rok 2010 a k návrhu představenstva na úhradu ztráty

Zpráva nezávislého auditora pro jediného akcionáře společnosti

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení panové, vážení obchodní přátelé.

uplynulý rok 2010 byl z pohledu Obecního domu, a.s. především rokem investování, oprav a náročné údržby exteriéru, interiérů a složitých technologií reprezentační budovy Obecního domu, které vrcholí v roce 2011, aby v jubilejní rok 2012 oslavil tento skvost secesní pražské architektury své výročí 100 let od slavnostního otevření v plném a ničím nerušeném lesku.

Veškeré opravy jsou koordinovány nejen s vlastníkem budovy ale i s orgány památkové péče. Společnost Obecní dům, a.s. nebyla v roce 2010 schopna financovat tuto nadstandardní nákladnou údržbu budovy a interiérů pouze z provozních výnosů běžného roku a začala v souladu s plánem využívat úspor z minulých let, které jsou kumulovány v nerozděleném zisku minulých let a ve Fondu obnovy a investic a k jejichž použití byl v souladu se Stanovami společnosti Obecní dům, a.s. udělen předchozí souhlas jediného akcionáře usnesením přijatém v rámci působnosti valné hromady.

Prostředky „uspořené“ ve Fondu obnovy a investic byly v souladu se schváleným Finančním plánem a Plánem oprav a investic na rok 2010 použity výlučně pro nadstandardní opravy a obnovu budovy Obecního domu včetně interiérů a vytvořená ztráta roku 2010 bude v souladu se schváleným Finančním plánem pokryta z výše uvedených zdrojů.

Hospodářský výsledek společnosti je v souladu s očekáváním a celková výše ztráty byla ovlivněna nejen plánovaným nárůstem oprav dohodnutým s vlastníkem Obecního domu i nad limit stanovený nájemní smlouvou, ale i stále vysokou hodnotou účetních odpisů (v roce 2010 částka 14 mil.Kč).

Je nutno zdůraznit, že akciová společnost dosahuje každoročně kladného hospodářského výsledku z provozní činnosti, vyloučíme-li mimořádné náklady na udržování provozu schopného stavu majetku a reprezentativního vzhledu budovy a zmíněné účetní odpisy.

Rok 2010 nepotvrdil trend poklesu tržeb zahájený v roce 2008 a pokračující v roce 2009, neboť vykázané tržby jsou na úrovni roku 2009. Pozitivním trendem nastoleným v roce 2010 je ziskové hospodaření z výstavní činnosti. Dosažený zisk 400 tisíc Kč představuje první účetní rok, který vykazuje v historii Obecního domu kladný výsledek z výstavní činnosti jako celku. Na tomto pozitivním výsledku se podílela především unikátní výstava díla světoznámého italského malíře a sochaře počátku dvacátého století Amedea Modiglianiho (1884-1920). Výstava, která byla zahájena 9.12.2010, seznámila veřejnost v České republice vůbec poprvé nejen s Modiglianiho prací, ale i s jeho osobností a životem. Speciální část tvořilo několik olejomalb Františka Kupky. Tato výstava zaznamenala mimořádné tržby především v letošním roce 2011.

Mezi velmi úspěšné výstavy roku 2011 lze zařadit putovní výstavu „Apoteóza lásky“ připravenou u příležitosti 150. výročí narození Alfonse Muchy, která představila celou tvorbu umělce, kromě litografií také pastely, kresby, grafické práce, dekorativní předměty a také méně známou část Muchovy tvorby – fotografie, které nebyly doposud v České republice vystaveny.

Mimořádný význam Obecního domu jako reprezentačního a společenského domu hlavního města Prahy byl i v roce 2010 podtržen vynikajícími koncerty domovského tělesa Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK, koncerty Českého národního symfonického orchestru a 65. ročníku mezinárodního festivalu Pražského jara. Ke koncertním vrcholům patřil též 6. ročník mezinárodního hudebního festivalu Prague Proms 2010, vystoupení vokalisty Bobby McFerrina a jeho hostů v rámci hudebního festivalu Struny podzimu a koncert slavné mezzosopranistky Eliny Garančí.

Představenstvo společnosti si pro stávající rok 2011 klade jako prioritu potvrdit pověst stabilní, silné a důvěryhodné firmy, které poskytuje služby v profesionální a v nejvyšší kvalitě a připravit Obecní dům pro oslavu jeho stoletého výročí tak, aby dominoval Praze v plném lesku.

Za představenstvo
Mgr. Tomáš Vacek
člen představenstva a generální ředitel

ZAKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti: Obecní dům, a.s.
Sídlo společnosti: 111 21 Praha 1, nám. Republiky 1090/5
Právní forma: akciová společnost

Vznik společnosti: 3. 6. 2005
Identifikační číslo: 27251918
Zapsáno v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9990

Telefonní spojení: 222 002 121 (sekretariát společnosti)
Faxové spojení: 222 002 133
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 1
číslo účtu CZK: 51-1039950227/0100
číslo účtu EUR: 43-636360247/0100

Předmět činnosti:

- správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- reklamní činnost a marketing,
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím,
- hostinská činnost,
- vydavatelské a nakladatelské činnosti,
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny,
- agenturní činnost v oblasti kultury a umění,
- zprostředkování obchodu a služeb,
- ubytovací služby,
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení,
- realitní činnost,
- maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- výroba, rozmnožování, nahrávání a distribuce zvukových a zvukově-obrazových záznamů

Statutární orgány k 31.12.2010:

Představenstvo:	předseda představenstva:	Mgr. Bohumil Černý
	místopředseda představenstva:	Ing. František Stádník
	člen představenstva:	Mgr. Tomáš Vacek
Dozorčí rada:	předseda dozorčí rady:	Mgr. Jan Choděra
	členové dozorčí rady:	Ing. Miroslav Sklenář
		Ing. Petr Štefánek

Charakteristika společnosti

Společnost Obecní dům, a.s. byla založena hlavním městem Prahou, které je 100 % vlastníkem společnosti. Společnost byla do obchodního rejstříku zapsána dne 3.6.2005. Sídlo společnosti je v Praze 1, nám. Republiky 1090/5. Vlastní podnikatelská činnost byla zahájena dnem 1. srpna 2005, tj. dnem, kdy byla společnosti pronajata budova Obecního domu s pozemkem. Společnost nahradila příspěvkovou organizaci Obecní dům, jejímž zřizovatelem bylo rovněž hlavní město Praha a která měla stejný předmět činnosti.

Správu Obecního domu vykonává společnost na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi a.s. Obecní dům jako nájemcem Obecního domu a vlastníkem Obecního domu hl.m.Prahou. Roční nájemné v částce v částce 20, 8 mil.Kč je hrazeno řádně a bez problémů. Součástí nájemní smlouvy je i podrobná úprava práv a povinností souvisejících s běžnou údržbou, opravami a technickým zhodnocováním budovy.

Nejvýznamnějším druhem činnosti jsou krátkodobé pronájmy sálů v v budově Obecního domu za účelem pořádání koncertů, recepcí, konferencí a podobných kulturních, společenských nebo obchodních akcí a dlouhodobé pronájmy kanceláří, restauračních zařízení a obchodních prostor.

Významnou činností je pořádání výstav umění, především malířství a architektury a pořádání vlastních kulturních a společenských akcí, zejména koncertů vážné hudby ve spolupráci s dlouhodobým partnerem společností Company Group a.s.

Významné tržby má organizace i z prodeje zboží, pořádání turistických prohlídek v několika světových jazycích. Ostatní činnosti jsou z hlediska dosaženého obrátu relativně malé.

V rámci péče o Obecní dům jako národní kulturní památku je vhodné se zmínit zejména o pokračování obnovy pláště budovy, tj. fasády na čelním průčelí. Práce provedené na severní straně objektu v roce 2010 jsou hodnoceny pracovníky Národního památkového ústavu velmi pozitivně. Jednalo se o kvalitní práci ze speciálních závěsů, což není v České republice ještě běžné, a tím bylo umožněno „vidět“ veškeré kroky tj. čištění, lokální opravy a zvláště závěrečnou patinaci bez zastiňujícího lešení, tj. ve všech souvislostech, z různých pohledů a odstupů a přitom vcelku.

Součástí obnovy pláště budovy je i souběžná oprava balkonů a oprava střechy včetně oplechování.

Vnitřní plánované a schválené činnosti se provedli kvalitně, zejména revitalizace veřejných záchodků, obnova prostoru „Cukrárny“ a „Amerického baru“.

Společnost bude i nadále při vrcholících přípravách na oslavu 100 let Obecního domu úzce spolupracovat s odborníky z oblasti památkové péče včetně odborníků z Národního památkového ústavu.

Charakteristika výsledků hospodaření za rok 2010

Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je ztráta ve výši 20, 945.321,30 Kč, dosažená pouze a výlučně v důsledku údržby, oprav a investic do budovy Obecního domu a účetními odpisy ve výši 14 mil.Kč. Zvýšené plánované náklady v letech 2009, 2010 a 2011 souvisejí s finančně náročnými opravami Obecního domu vrcholícími v roce 2011, neboť rok 2012 je rokem oslav 100 let fungování Obecního domu. Veškeré opravy jsou koordinovány nejen s vlastníkem budovy ale i s orgány památkové péče.

Společnost Obecní dům, a.s. nebyla v roce 2009 a ani v roce 2010 schopna financovat tuto nákladnou údržbu budovy a interiérů pouze z provozních výnosů běžného roku a proto jediný akcionář schválil svým usnesením v červnu 2009 oprávnění představenstva využít prostředky fondu obnovy a investic ke krytí ztrátového hospodaření v důsledku investic do obnovy Obecního domu v souladu s plánem oprav a údržby a plánem investic. Společnost tedy začala v souladu s plánem využívat úspor z minulých let, které jsou kumulovány v nerozděleném zisku minulých let ve výši 4,173.853,96 Kč a ve Fondu obnovy a investic a to ve výši 17.693.000,-Kč.

Ztráta vytvořená v roce 2009 byla pokryta z nerozděleného zisku minulých let. Prostředky „uspořené“ ve Fondu obnovy a investic byly v souladu se schváleným Finančním plánem a Plánem oprav a investic na rok 2010 použity výlučně pro nadstandardní opravy a obnovu budovy Obecního domu včetně interiéru a vytvořená ztráta roku 2010 bude v souladu se schváleným Finančním plánem pokryta z výše uvedených zdrojů.

Je nutno zdůraznit, že akciová společnost dosahuje každoročně kladného hospodářského výsledku z provozní činnosti, vyloučíme-li mimořádné náklady na udržování provozu schopného stavu majetku a reprezentativního vzhledu budovy (v roce 2009 ve výši 7 mil.Kč obnovy majetku, ve výši 12,5 mil. Kč zhodnocení samotné nemovité kulturní památky, v roce 2010 pak ve výši 2 mil.Kč investic, více jak 3 mil. Kč zhodnocení národní kulturní památky a k tomu ještě 17 mil. Kč běžné i nadstandardní obnovy) a dále účetní odpisy majetku ve výši 15 mil. Kč v roce 2009 a 14 mil.Kč v roce 2010, které jsou zahrnuty v hospodářském výsledku.

Společnost řádně plní všechny své závazky, odvodové a daňové povinnosti a není od svého založení v druhotné, natož v prvotní platební neschopnosti a výhledově tato situace ani nenastane. Majetek společnosti není zatížen žádnými zástavními právy, dluhy nebo jinými omezeními a pracuje bez potřeby cizích zdrojů a ani v budoucnu společnost nepředpokládá použití úvěrových zdrojů. V případě, že by společnost nebyla zatížena účetními odpisy a údržbou budovy, přesahující rámec běžné údržby včetně oprav a která by mohla být hrazena vlastníkem budovy, dosahovala by akciová společnost bez problémů kladného hospodářského výsledku. Celkově za rok 2009 a 2010 bylo tímto způsobem zúčtováno více jak 70 mil.Kč. Nutno podotknout, že v této částce není zahrnuta zaplacené nájemné za zmiňované období, které činilo 42 mil.Kč.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny v Rozvaze, Výkazu zisku a ztrát a Příloze k účetní závěrce, která je nedílnou součástí Výroční zprávy.

PŘEHLED AKCÍ V OBECNÍM DOMĚ V ROCE 2010

Akce pořádané Obecním domem:

13. reprezentační ples Obecního domu

6. 3. 2010

Program plesu byl připraven nejen do Smetanovy síně, kde hráli a zpívali k tanci Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, ABBA Revival, Anita Soul, Jan Kalousek, Těžkej Pokondr, Marian Greksa Band, ale i do Sladkovského s vystoupením Cimbálůvky, Grégrova sálu a do Cukrárny..

Den otevřených dveří

28. 10. 2010

Ke Státnímu svátku Den vzniku samostatného československého státu byl uspořádán Den otevřených dveří od 9 do 15 hodin, slavnostní atmosféru umocňovaly Slavnostní famfáry Souboru tubačů Českého národního symfonického orchestru. Od 17 hodin pokračoval program Koncertem pro republiku, uspořádaný spolu se Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK.

Spolupřádatelské charitativní akce a charitativní akce s podporou Obecního domu:

Evropský benefiční galavečer a ples - Trebbia 2010

14. 3. 2010

Pořadatel: Nadační fond Trebbia

Slavnostní předání cen dobrovolným dárcům kostní dřevě

16. 4. 2010

Obecní dům opět podpořil slavnostní předání výročních cen dobrovolným dárcům kostní dřevě. Z rukou první dámy naší země, čestné patronky nadace Ing. Livie Klausové, a plzeňského biskupa Mons. Františka Radkovského byly předány výroční ceny nadace.

Pořadatel: Nadace pro transplantace kostní dřevě

Klasika nebo balet? – společenský večer

26. 10. 2010

Výtěžek této kulturní události putoval na podporu lidí s mentálním postižením a autismem při integraci do společnosti.

Pořadatel: občanské sdružení Máme otevřeno?

Spolupřádatelské výstavy:

Jak se oblékají pohádky II

4. 12. – prodlouženo do 17. 1. 2010

Záštitu převzala a hlavní patronkou výstavy se stala první dáma paní Livie Klausová, čestnými patrony výstavy byly paní Alena Vránová a pan Václav Vorlíček.

Ve Výstavních sálech bylo k vidění přes 200 kusů originálních filmových pohádkových kostýmů. Součástí doprovodného programu byly atraktivní tvůrčí dílny, ve kterých si děti mohly z papíru ušít vlastní kostým na míru, vyfotit se ve stylových kulisách nebo obléknout některé z připravených šatů.

Pořadatelé: Jana Sommerová ve spolupráci s Obecním domem, a. s. a Barandov Studio a. s.

České zlato

České mince a medaile z drahých kovů

8. 12. 2009 – prodlouženo do 30. 9. 2010

Výstava prezentovaná v Českém klubu nabízela československou, českou i slovenskou mincovní a medailérskou tvorbu. Poprvé v historii novodobé české státnosti našli návštěvníci takto rozsáhlý a ucelený soubor českých mincí a medailí z drahých kovů zahrnující jak tvorbu umělců samostatného československého státu, tak i České republiky a Slovenska.

Hostem se stala od 13. 2. do 21. 2. rakouská Münze Österreich, která představila svou moderní numismatickou tvorbu. Expozici vídeňských mincí doplnila unikátní největší evropská mince z ryzího zlata Vídeňský filharmonik.

Pořadatelé: Obecní dům, a. s., Česká mincovna a. s. a Zlaté Mince - Numismatika

Secese z Norimberku

Umělecké řemeslo z norimberských dílen počátku 20. století

26. 5. – 20. 6. 2010

Pod záštitou primátora hl. m. Prahy MUDr. Pavla Béma a starosty města Norimberku Dr. Ulricha Malého u příležitosti 20letého výročí partnerství mezi oběma městy Výběr ze soukromé sbírkové kolekce umělecko-řemeslných artefaktů z oblasti Norimberku čítal zhruba 120 předmětů - vázy, stojany, toaletní zrcadla, šperky, jídelní náčiní a další skvosty.

Pořadatelé: hlavní město Praha a město Norimberk ve spolupráci s Obecním domem, a. s. v rámci akce Den Norimberku v Praze

První republika

Angelo Purgert – charitativní výstava fotografií

11. 6. – 15. 8. 2010

Projekt této charitativní výstavy fotografií vznikl na významných prvorepublikových místech v Praze včetně Obecního domu. Fotografie zachycovaly atmosféru začátku minulého století.

Prodejní výstava byla zakončena 16. srpna aukcí fotografií. Veškerý finanční výtěžek z prodeje fotografií byl určen na pomoc Dětskému domovu v Dolních Počernicích v Praze.

Účastníci projektu pracovali bez nároku na honorář.

Pořadatelé: Angelo Purgert ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Alfons Mucha (1860 – 1939): Apoteóza lásky

2. 7. - 31. 10. 2010

Velmi úspěšná putovní výstava připravená u příležitosti 150. výročí narození Alfonse Muchy představila celou tvorbu umělce, kromě litografií také pastely, kresby, grafické práce, dekorativní předměty a také méně známou část Muchovy tvorby – fotografie, které nebyly doposud v České republice vystaveny.

Pořadatelé: Muchova nadace a Obecní dům, a.s.

Amedeo Modigliani

9. 12. – 14. 3. 2011

Unikátní výstavu díla světoznámého italského malíře a sochaře počátku dvacátého století Amedea Modiglianiho (1884-1920) připravila galerie Vernon. Výstava seznámila veřejnost v České republice vůbec poprvé nejen s Modiglianiho prací, ale i s jeho osobností a životem. Speciální část tvořilo několik olejomalb Františka Kupky.

Projekt byl zrealizován pod záštitou ministra kultury České republiky pana Jiřího Bessera, pod záštitou hlavního města Prahy a pana radního pro kulturu Ondřeje Pechy, pod záštitou italského ambasadora v Praze pana Fabia Pigliapoco, pod záštitou J. E. Jaakova Levyho, velvyslance Státu Izrael v ČR, pod záštitou bývalého premiéra České republiky pana Jana Fischera

Pořadatelé: Galerie Vernon ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Praha s láskou Ondřeje Kavana

Výstava fotografií

3. 12. – 30. 12. 2010

Projekt Ondřeje Kavana navazoval na výstavu velkoformátových fotografií, která se poprvé uskutečnila jako "open air" expozice na Hradčanském náměstí v Praze. Ondřej Kavan provedl návštěvníka Obecního domu starou Královskou cestou, Pražským hradem a okolím řeky Vltavy.

Pořadatelé: Ondřej Kavan s podporou Obecního domu, a. s.

Spolupořadatelské koncerty:

Nino Machaidze – Galakonzert operní hvězdy

12. 1. 2010

Vystoupení hvězdy milánské opery La Scala sopranistky N. Machaidze a barytonisty G. Loconsolo za doprovodu Pražské komorní filharmonie a pod vedením M. Zambelli a pod záštitou velvyslanectví Gruzie a velvyslanectví Itálie.

Pořadatelé: Panart ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Den Norimberku v Praze

Slavnostní koncert Norimberských symfoniků

25. 5. 2010

Pod záštitou primátora hl. m. Prahy MUDr. Pavla Béma a starosty města Norimberku Dr. Ulricha Malého u příležitosti 20letého výročí partnerství mezi oběma městy Dirigoval Alexander Shelley, sólo na klavír Oliver Triendl.

Pořadatelé: hlavní město Praha a město Norimberk ve spolupráci s Obecním domem, a. s. v rámci akce Den Norimberku v Praze

Koncert pro republiku

28. 10. 2010

Slavnostní koncert ke státnímu svátku se konal v rámci Dne otevřených dveří v den 92. výročí vzniku samostatného československého státu pod záštitou primátora hl. m. Prahy MUDr. Pavla Béma. Zazněla Má vlast B. Smetany v podání Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK za řízení Jiřího Kouta.

Pořadatelé: Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Významné koncerty:

K nejvýznamnějším a nejkvalitnějším koncertům patřily již tradičně koncerty domovského tělesa Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK, dále koncerty Českého národního symfonického orchestru a Pražského jara.

Koncerty Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK konané v Obecní domě
V řadě koncertů upořádal Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK v průběhu roku také několik mimořádných koncertů. Patřil k nim mimořádný novoroční koncert (1. 1. 2010), na který byly pozvána Filharmonie Hradec Králové s dirigentem Istvanem Dénesem. Jako mimořádný byl nabídnut i závěrečný koncert sezóny, při kterém bylo interpretováno Requiem Giuseppe Verdiho s hvězdným obsazením zahraničních zpěváků (23. a 24. 6. 2010). Za mimořádný a zároveň tradiční koncert lze považovat uvedení Mé vlasti Bedřicha Smetany v den výročí vzniku republiky 28. října 2010.

Koncerty Českého národní symfonického orchestru v roce 2010 konané v Obecním domě

V 17. sezóně ČNSO měly velký ohlas například tyto koncerty: 28. 1. 2010 5. koncert sezóny pod vedením dirigenta L. Peška, na kterém zněla Mahlerova 2. symfonie, sólové party zazpívaly Eva Urbanová a Kateřina Jalovcová. Dalším velice zajímavým počinem byl 10. 11. hvězdně obsazený koncert opět vedený Liborem Peškem. V Karnevalu zvířat Camilla Saint-Saëns zahráli klavíristé otec a syn Klánští a herec Vladimír Brabec recitoval verše Jiřího Dědečka.

6. ročník MHF Prague Proms 2010 (26. 6. – 22. 7. 2010) patřil ke koncertním vrcholům roku 2010 v Obecním domě. Ve Smetanově síni zaznělo osm koncertů, z toho Beatles Night 2x. Další byl věnován Mahlerovu výročí. Alpská noc byla originální zaměřením na exotický alpský roh, Nocte alla Scala oslavila velikána Verdiho. Top koncertem se stal Jazz Meets the Symphony, kdy se jazz v pojetí Lalo Schifrina a Jamese Morrisona potkával se symfonickými úpravami skladeb jazzových legend, včetně obou jmenovaných aktérů koncertu.

65. mezinárodní hudební festival Pražské jaro

12. 5. – 4. 6. 2010

Ve Smetanově síni Obecního domu se konalo celkem 13 koncertů včetně zahajovacího, závěrečného a 2 finálových dvojkonzertů Soutěže Pražského jara 2010 pro mladé houslisty a trumpetisty.

Pořadatel: Pražské jaro, o. p. s.

Glen Miller Orchestra

9. 1. 2010

Muzikanti pod vedením kapelníka Willa Saldena představili swingování nejen Glena Millera, ale i jiných interpretů swingových big bandů 40. až 80. let. Posluchači slyšeli např. Jaime Parkera na trombón, zpěváka Briana Hemstocka nebo Ashleyho Halla na trumpetu. Orchestr prodejem lístků podpořil Nadaci Tereza Maxové dětem.

Pořadatel: The 10/11 Group s.r.o.

Bobby McFerrin a hosté

Jarní Gala pro Struny podzimu

4. 5. 2010

Historicky první donátorský galavečer ve prospěch mezinárodního hudebního festivalu Struny podzimu. Hostem večera byl fenomenální vokalista Bobby McFerrin, který mistně zaimprovizoval se speciálně vybranými českými hosty.

Pořadatel: Impresário – česká umělecká agentura, spol. s r.o.

Elina Garanča

Hvězda přenosů z Metropolitní opery „live“ v Praze

2. 8. 2010

Druhý koncert slavné mezzosopranistky v Obecním domě od prosince 2007. tentokrát za doprovodu Pražské komorní filharmonie pod taktovkou K. M. Chichona

Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Paco de Lucia

3. 8. 2010

Koncert známého španělského kytarového virtuosa hrajícího jak klasické tak jazzové skladby

Pořadatel: P & J Music s.r.o.

Brad Mehldau & Anne Sofie von Otter – Milostné písně

26. 10. 2010

Koncert jazzového rebela, pianisty a fenomenálního improvizátora Brada Mehldaua a operní mezzosopranistky Anne Sofie von Otter v české premiéře projektu objednaného newyorskou Carnegie Hall.

Pořadatel: Impresário – česká umělecká agentura, spol. s r.o.

Galakonzert Filharmonie Nadace Animato

5. 11. 2010

Koncert Filharmonie nadace Animato, orchestru vybraných studentů hudebních univerzit osmi zemí Evropy, se konal v Praze již potřetí a byl opět součástí podzimního turné orchestru. Koncert se konal pod záštitou předsedkyně poslanecké sněmovny ČR paní Miroslavy Němcové.

Pořadatel: Nadace Animato Stiftung

Mariusz Kwiecien

25. 11. 2010

V Obecním domě vystoupila hvězda přímých přenosů z Metropolitní opery New York barytonista M. Kwiecien. Záštitu na koncertem převzali MUDr. Jiří Besser, ministr kultury České republiky, MUDr. Pavel Bém, primátor hl. m Prahy a J. E. Jan Pastwa, velvyslanec Polska v Česká republice

Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Pavel Šporcl – Pocta mistrům

30. 11. 2010

Perlman, Haifetz, Suk - jedinečná setkání ikon houslového světa v podání českého virtuóza Pavla Šporcla a s doprovodem Symfonického orchestru Českého rozhlasu. Program byl doplněn společným vystoupením s mladým českým zpěvákem Vojtěchem Dykem a netradičním spojením s jazzovým triem Josefa Vejvody. Jako patron Linky bezpečí věnoval Pavel Šporcl část výtěžku z turné Pocta mistrům právě na konto tohoto sdružení.

Pořadatel: MgA. Pavel Šporcl

Harmonie – Adventní koncert hvězd, 18. ročník

12. 12. 2010

Na koncertě zapívali sólisté M. Malagnini, D. Milazzo, P. Dvorský, A. Jenis za doprovodu Českého národního symfonického orchestru a Kühnova dětského sboru.

Pořadatel: Saga Trade, spol. s r. o.

Mimořádný koncert k 80. narozeninám klavíristy Ivana Moravce
4. 12. 2010

Pražská komorní filharmonie pod taktovkou J. Bělohlávka uspořádala koncert na počest významného českého klavíristy.

Pořadatel: Pražská komorní filharmonie

Koncert sólistky Velkého divadla v Moskvě Alievy Dinary
28. 12. 2010

Pořadatel: Pifagor Konsult s.r.o.

Konference:

Konference „Dopady klimatických změn“

19. 9. – 18. 9. 2010

Pořadatel: Czech-In, s.r.o.

Konference „Městská a regionální protidrogová politika v éře globalizace“

30. 9. - 2. 10. 2010

Pořadatel: ResAd, s.r.o.

Významné plesy:

Ples České pojišťovny

23. 1. 2010

Pořadatel: Česká pojišťovna

Ples podnikatelů

6. 2. 2010

Pořadatel: Lobby ČR

Charitativní ples spol. Central Group

9.2.2010

Pořadatel: Central Group a.s.

Ples Městské policie

19. 2. 2010

Pořadatel: Retroface production, s.r.o.

Ples seniorů

26. 4. 2010

Pořadatel: Svaz důchodců ČR

10. reprezentační ples hlavního města Prahy

19. 11. 2010

Pořadatel: Hlavní město Praha

Ostatní významné akce:

Slavnostní večer k zahájení letecké linky Praha - Dubaj

30. 6. 2010

Pořadatel: Emirates

Módní přehlídka butiků Obsession

10. 10. 2010

Byly předváděny modely jednoho z nejznámějších světových návrhářů Oskara de la Renty

Pořadatel: MIKROK, spol. s r.o.

Společenský večer ke 20. výročí spol. Hospimed

16. 11. 2010

Pořadatel: Hospimed, spol. s r.o.

Módní přehlídka Nadace Terezy Maxové dětem

24. 11. 2010

Pořadatel: Czech-In, s. r. o.

***Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Obecní dům, a.s.
ke Zprávě představenstva
o podnikatelské činnosti a stavu majetku akciové společnosti Obecní dům***

Dozorčí rada v souladu se svými povinnostmi podle ustanovení §§ 197-201 a navazujících paragrafů zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění a dle příslušných ustanovení Stanov společnosti

I. bere na vědomí

Zprávu představenstva akciové společnosti Obecní dům a.s. o podnikatelské činnosti a stavu majetku akciové společnosti Obecní dům za účetní rok 2010

II. konstatuje, že

neshledala ve Zprávě žádné nesrovnalosti a nejasnosti a že přehled podnikatelských činností a charakteristika výsledků hospodaření za rok 2010 podává reálný a obsažný obraz stavu společnosti

III. doporučuje jedinému akcionáři v působnosti valné hromady

schválit Zprávu představenstva akciové společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku akciové společnosti za účetní rok 2010 jako součást Výroční zprávy společnosti

V Praze dne 21.června 2011

Karel Ptáčník
předseda dozorčí rady



ZPRÁVA

představenstva společnosti

Obecní dům, a.s.

se sídlem Praha 1, Náměstí Republiky 1090/ 5, PSČ 111 21

IČ: 27251918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9990

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2010

podle ustanovení dle § 66a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku

OBSAH

Oddíl I.

- Osoby tvořící holding
 1. Ovládaná osoba
 2. Ovládající osoba
 3. Propojená osoba

Oddíl II.

- Způsob ovládání

Oddíl III.

- Rozhodné období

Oddíl IV.

- Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

Oddíl V.

- Opatření

Oddíl VI.

- Jiné právní úkony

Oddíl VII.

- Poskytnutá plnění a protiplnění

Oddíl VIII.

- Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Oddíl IX.

- Závěr

ODDÍL I. OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING

1. Ovládaná osoba

Společnost: Obecní dům, a.s.

se sídlem: Praha 1, Náměstí Republiky 1090/ 5, PSČ 110 00

IČ: 27251918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990
Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou kulturní secesní památky Obecního domu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpise v obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec hlavní město Praha 100 %

Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)

3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou:

<i>Obchodní firma</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
Úpravna vody Želivka, a.s. (90,4 % podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/2 PSČ: 110 00	26496224	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/2 PSČ: 110 00	25656112	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost v investiční výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341 PSČ: 190 00	26714124	- zprostředkování obchodu - inženýrská činnost v investiční výstavbě - opravy vyhrazených elektrických zařízení - výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů - testování, měření a analýzy - zámečnictví - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; - specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

<p>Pražské služby, a.s.</p> <p>(71,84 % podíl HMP, resp. 76,92 %)</p>	<p>Praha 8 Pod Šancem 444/1 PSČ 190 00</p>	<p>60194120</p>	<ul style="list-style-type: none"> - výroba zboží a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona - opravy silničních vozidel - provádění staveb jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová doprava
<p>Kongresové centrum Praha, a.s.</p> <p>(100% podíl HMP)</p>	<p>Praha 4, 5. května 65 PSČ: 140 21</p>	<p>63080249</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hostinská činnost - provozování parkingu a garáží - zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených - ubytovací služby - kopírovací práce - pronájem movitých věcí - směnárenská činnost - zprostředkování služeb
<p>Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost</p> <p>(100% podíl HMP)</p>	<p>Praha 9, Sokolovská 217/42 PSČ: 190 22</p>	<p>00005886</p>	<ul style="list-style-type: none"> - provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy a provozování drážní dopravy v hl.m.Praze - silniční motorová doprava osobní, nákladní - opravy silničních vozidel, karoserií, ostatních dopravních prostředků - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - zámečnictví - provozování autoškoly, čerpacích stanic - psychologické poradenství a diagnostika - hostinská činnost - provozování nestátního zdravotnického zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - poskytování telekomunikačních služeb - provozování garáží a odstavných ploch, stanice technické kontroly, stanice měření emisí

Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10 Na Hroudě 1492/4 PSČ: 100 05	26426059	- spravování majetkových účastí právnických osob - činnosti ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 4 U Plynárny 500 PSČ: 140 00	26442272	- činnosti ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 7, Partyzánská 1 PSČ: 170 00	26416808	- činnosti ekonomických a organizačních poradců - spravování majetkových účastí právnických osob
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,2% podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/1 PSČ 110 00	264 96 402	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ (89,67 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	00409316	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví
TCP – Vidoule, a.s. (98,09 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	25649329	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2010 vč.
společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či
nepřímo hl.m. Prahou

<i>Nepřímě ovládané společnosti a dceřinné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
<i>Společnosti s kapitálovou účastí</i>				
<i>Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost:</i>	<i>% podíl DP na ZK:</i>			
Pražská strojirna a.s.	100%	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - výroba a opravy ostatních motorových dopravních prostředků - stavba strojů s mechanickým pohonem - výroba svařovaných ocelov., mostních konstrukcí ČD, svařování kolejových vozidel v dopravě, aj.
RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Křížikova 148/34	00506397	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Pízeňská 102/219	25632141	- výuka, výchova a vzdělávání
GTR-DP Praha s.r.o. (dříve Elaugen DP Praha, s.r.o.)	40%	Praha 9, Na obrátce 16/102	25146033	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - svařování, navařování a broušení kolejových konstrukcí městské hromadné dopravy - opravy a údržba tramvajových tratí a příslušenství, aj.
Pražská energetika Holding a.s. <i>Nepřímě ovládané společnosti:</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>			
Pražská energetika, a.s.	50,78%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913	- obchod s elektřinou - silniční motorová doprava osobní a nákladní, aj.
<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</i>	<i>% podíl PRE v dceřin. spol.</i>			
PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516	- distribuce elektřiny, aj.
PREleas, a.s.	100%	Praha 10, Limuzská 2110/8	25054040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063	- autorizace pro ověřování stanovených měřidel, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská plynárenská Holding a.s. <i>Nepřímě ovládané společnosti:</i>	<i>% podíl PPH v PP</i>			

		Praha 4, U Plynárny 500	26420860	<ul style="list-style-type: none"> - výkon komunikačních činností na území České republiky - ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Informační služby energetika, a.s.	100%			
Pragoplyn, a.s.	100%	Praha 1, Jungmannova 36/31	27933318	- obchod s plynem a elektřinou, aj.
Pražská teplárenská Holding a.s. Nepřímě ovládané společnosti:	% podíl PTH v PT			
Pražská teplárenská, a.s.	47,33%	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba elektřiny - obchod s elektřinou - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady aj.
Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.			
Energotrans, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 7/1	471 15 726	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, přenos a odbyt elektřiny a tepla - obchod s elektřinou, aj.
TERMONTA PRAHA a.s.	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	471 16 234	<ul style="list-style-type: none"> - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení - výroba strojů a zařízení pro využití mechanické energie, aj.
Teplo Neratovice, s. r.o.	100%	Neratovice, Školní 162	498 27 316	<ul style="list-style-type: none"> - rozvod tepelné energie - provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
Pražské služby, a.s. : (ovládané společnosti PS)				
AKROP s.r.o	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331	<ul style="list-style-type: none"> - opravy silničních vozidel - úklidové práce
Nepřekonatelný servis s.r.o.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444	27257452	<ul style="list-style-type: none"> - zprostředkování obchodních služeb - poskytování technických služeb - nakládání s odpady

Trade Centrum Praha, a.s.	89,67%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Společnosti s kapitálovou účastí TCP	% podíl TCP v dceřin sp ol.			
TCP – Vinohrady a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	25672541	- inženýrská činnost ve stavebnictví - správa movitého a nemovitého majetku - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společností (společenských smlouvách).

ODDÍL II. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou společnosti Obecní dům a.s. dle § 66a Obch. Z. a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích mezi společnostmi, které jsou uváděny v přehledu kapitálových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou.

(číslování smluv dle centrální interní evidence smluv nikoliv dle čísla uvedeného event. na smlouvě)

Partner: *Hlavní město Praha*
Smlouva č.31/10 ze dne 20.5.2010

Darovací smlouva při partnerství hlavního města Prahy při pořádání koncertu Symfonického orchestru Českého rozhlasu
DAH/19/02/003915/2010

Smlouva č. 43/10 ze dne 25.8.2010

Smlouva o účasti na slevovém programu Opencard
INO:40/06/002350/2010

Smlouva č. 35/10 ze dne 24.5.2010

Dohoda o spolupráci při přípravě a uspořádání výstavy "Secese z
Norimberku"

Partner: *Kolektory, a.s.*

Dodatek č. 55/10 ze dne 12.11.2010

ke Smlouvě č.269/2005 ze dne 1.8.2005 o využití prostoru kolektoru

Předmět dodatku: cenové ujednání

Cena: dle ceníku

Poznámka: smluvní vztah probíhal v roce 2010 v souladu se smlouvou a jejími
Dodatky

Partner : *Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK*

Smlouva č. 2009096 ze dne 11.8.2009

Smlouva o nájmu nebytových prostor – koncertní sezóna 2009/10 na
období 4.9.2009 – 24.6.2010

~~*Smlouva č. 06/10 ze dne 22.2.2010*~~

~~Smlouva o provedení koncertu 1/40A/2010~~

Smlouva č. 2010068 ze dne 24.6.2010

Smlouva o nájmu nebytových prostor – koncertní sezóna 2010/11 na
období 2.9.2010 – 23.6.2011

Smlouva ze dne 19.10.2010

Smlouva o spolupořadatelství koncertu 9/40A/2010 – koncert
28.10.2010

Smlouva ze dne 8.11.2010

Smlouva o provedení koncertu 20/40A/2010 – koncert 19.11.2010

V roce 2010 probíhal na základě dříve uzavřených smluv smluvní vztah s níže
uvedenými propojenými osobami :

Partner: *Hlavní město Praha*

Nájemní smlouva ze dne 21.7.2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: Smlouva o nájmu objektu čp. 1090/5

Cena nájmu: 20,8 mil. Kč/ rok

Partner: *Pražská plynárenská, a.s.*

Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1.8.2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: dodávka a odběr zemního plynu

Účinnost smlouvy: od 1.8.2005 na dobu neurčitou

Cena: dle ceníku

Partner: Pražské energetika, a.s.

Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č. 148/2005 ze dne 30.12.2005

Předmět: smlouva o sdružených dodávkách elektřiny

Účinnost smlouvy: od 1.1.2006 na dobu neurčitou

Cena: smluvní ceny

Partner: Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK

Podnájemní smlouva ze dne 1.8.2006

Předmět: podnájem nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Účinnost smlouvy: od 1.8.2006 – do 31.12.2017

Cena: 195.676,-- Kč/měsíc + paušál na služby 38.833,-- Kč bez DPH/měsíc

Podnájemní smlouva ze dne 20.10.2008

Předmět: dočasný podnájem nebytových prostor (prodejna u KISu)

Účinnost smlouvy: do uzavření „Budoucí smlouvy“

Cena: 13.000,-- Kč/měsíc+ paušál na služby 2.000,-- bez DPH/měsíc

ODDÍL V. OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

ODDÍL VI. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

ODDÍL VII. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby s výjimkou organizování reprezentačního plesu Hlavního města Prahy přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

ODDÍL VIII. PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU OVLÁDANÉ OSOBY

Statutární orgán společnosti Obecní dům, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2010 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené

v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedena v této zprávě.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

ODDÍL IX. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Obecní dům, a.s. a předložena k přezkoumání auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2010. Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti Obecní dům, a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2010 v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 27. 5. 2011

.....
Radovan Šteiner, předseda představenstva

.....
Ing. Jan Tlapa, místopředseda představenstva

.....
Mgr. Tomáš Vacek, člen představenstva

***Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Obecní dům a.s.
ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010***

Dozorčí rada akciové společnosti Obecní dům a.s. v souladu se svou povinností dle §66a, odst.10 Obchodního zákoníku a dle Stanov společnosti a vycházející přitom ze Zprávy auditora o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010, kterou zpracovalo představenstvo v souladu s ustanovením § 66a, odst.9 Obchodního zákoníku

I. bere na vědomí

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2010 zpracovanou představenstvem společnosti

II. konstatuje, že

- a) prověřila věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Obecní dům a.s. a nezjistila žádné významné věcné nesprávnosti, které by naznačovaly, že informace uvedené ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou nesprávné
- b) auditor NEXIA AP a.s. se sídlem Praha 3, Žerotínova 1124/35 nezjistil žádné skutečnosti, které by svědčily o nepravdivosti údajů a prohlášení uvedených představenstvem ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2010

III. doporučuje jedinému akcionáři v působnosti valné hromady

schválit Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období roku 2010.

V Praze dne 21.června 2011

Karel Ptáčník
předseda dozorčí rady



ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2010
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecní dům, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

nám. Republiky 5

Praha 1

111 21

IČ
27 25 19 18

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	210 647	-58 207	152 440	164 775
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	136 263	-55 302	80 961	91 594
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	7 014	-1 992	5 022	5 106
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	4 660	-1 728	2 932	1 107
4	Ocenitelná práva	008	264	-264	0	
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 000		2 000	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	90		90	3 999
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	129 249	-53 310	75 939	86 488
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	15 768	-1 426	14 342	11 966
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	110 865	-51 884	58 981	69 823
4	Pěstíelské celky trvalých porostů	017				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0		0	2 654
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 616		2 616	2 045
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označ	AKTIVA	Čís	Sázná učetní období:			Min. učetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	73 207	-2 905	70 302	71 008
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	2 537	-1 254	1 283	2 322
C. I. 1	Materiál	033	408	0	408	424
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	2 129	-1 254	875	1 898
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	4 281	0	4 281	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	4 281	0	4 281	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	15 981	-1 651	14 330	11 309
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	13 780	-1 651	12 129	10 281
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	1 749	0	1 749	477
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	445	0	445	515
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	7	0	7	36
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	50 408	0	50 408	57 377
C. IV. 1	Peníze	059	953	0	953	549
2	Účty v bankách	060	49 455	0	49 455	56 828
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 177	0	1 177	2 173
D. I. 1	Náklady příštích období	064	929	0	929	2 173
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	248	0	248	0

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Obecní dům a.s. k roční účetní závěrce za rok 2010 a k návrhu představenstva na úhradu ztráty

Dozorčí rada akciové společnosti Obecní dům a.s. se sídlem náměstí Republiky, 1090/5, Praha 1, plní svou povinnost podle § 198 zák. č. 513/1991Sb. obchodního zákoníku přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2010 a

1. bere na vědomí

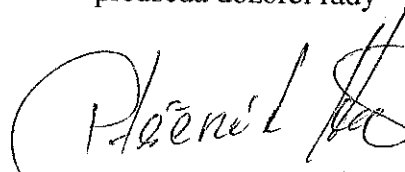
- a) Zprávu auditora NEXIA AP a.s., Žerotínova 1124/35, Praha 3 ze dne 25. května 2011 o ověření účetní závěrky za rok 2010 s výrokem bez výhrad
- b) účetní závěrku za rok 2010 s hospodářským výsledkem ztrátou ve výši 20.945.321,30 Kč
- c) návrh představenstva na úhradu ztráty ve výši **20.945.321,30 Kč** takto:
 - částku ve výši **4.173.853,96 Kč** z nerozděleného zisku minulých let (nerozdělený zisk minulých let tím bude vyčerpán)
 - částku **16.771.467,34 Kč** z fondu obnovy a investic (zůstatek fondu obnovy a investic bude po úhradě činit částku **921.641,53 Kč**)

2. doporučuje v souladu s čl. 25 Stanov společnosti valné hromadě resp. jedinému akcionáři v působnosti valné hromady

schválit účetní závěrku akciové společnosti Obecní dům a.s. za rok 2010 a úhradu ztráty podle návrhu představenstva

V Praze dne 21. června 2011

Karel Ptáčník
předseda dozorčí rady



Zpráva nezávislého auditora pro jediného akcionáře společnosti

Obecní dům, a.s.

o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2010, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Obecní dům, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

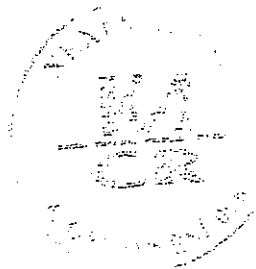
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 2. června 2011



Ing. Antonín Janda
auditor, číslo auditorského oprávnění 0351
NEXIA AP a.s.
číslo auditorského oprávnění 096