



OBECNÍ DŮM



Obecní dům, a. s.
nám. Republiky 1090/5
111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918

vyřizuje: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
č. j.: K-33-2019

V Praze dne 7. 10. 2019



na základě Vaší žádosti ze dne 23. 9. 2019 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Vám sdělujeme následující.

Představenstvo a.s. Obecní dům se ve shodě s dozorčí radou rozhodlo hledat vhodného budoucího podnájemce Šlechtovy restaurace na základě předběžných ústních jednání o svěřeni Šlechtovy restaurace na jaře roku 2019 poté, kdy na základě odborného posudku zjistilo, že projekt gastroprovozů vykazuje fatální chyby, které je třeba odstranit – ideálně v součinnosti s budoucím provozovatelem. Představenstvo i dozorčí rada si přitom byly vědomé rizika, že a.s. Obecní dům přes ústní jednání nakonec nemusí být Šlechtova restaurace svěřena, na což byly všechny oslovené společnosti upozorněny. A.s. Obecní dům ve věci výběrového řízení nepodléhá žádné právní regulaci, forma uzavřeného výběru mezi oslovenými společnostmi byla z hlediska obchodní strategie zvolena jako optimální (zatímco hlavní město Praha bude mít v budoucí nájemní smlouvě – pokud bude uzavřena – zajištěno pevné nájemné, jehož výše vychází z odborného posouzení, a.s. Obecní dům převezme plně veškerá obchodní rizika ve vztahu s budoucím provozovatelem).

Uzavřené výběrové řízení bylo dvoukolové, v obou kolech hodnotilo předložené projekty představenstvo, které v kole prvním doplnila předsedkyně dozorčí rady a.s. Obecní dům MgA. Hana Třeštíková a vzhledem ke specifickým požadavkům městské části Praha 7 (svatby, vítání občánků), které by mohly ovlivnit budoucí chod Šlechtovy restaurace, také místostarosta sedmé městské části pan ing. Kamil Vavřinec Mareš.

V prvním kole, které proběhlo dne 18/4 2019, představovaly ty z oslovených společností, které výzvu přijaly, své vize budoucího provozování Šlechtovy restaurace, přičemž hodnoceny byly především dlouhodobá udržitelnost, dosavadní zkušenosti s provozováním gastronomických služeb, konkrétní představy o provozu Šlechtovy restaurace (včetně návrhu menu a cen jednotlivých položek) a navrhovaná

www.obecnidum.cz

Obecní dům, a. s.
náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, Česká Republika
TEL. +420 - 222 002 101, E-MAIL: info@obecnidum.cz

IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918

kulturní nadstavba. Všechny zúčastněné společnosti se rovněž vyjádřily k existujícímu projektu gastronomické části, včetně návrhů na jeho změny.

Tři ze zúčastněných společností (respektive čtyři, protože dvě z nich se spojily do jedné nabídky) pak byly vyzvány k účasti ve druhém kole, ve kterém nejprve písemně odpovídaly na deset položených otázek, odpovědi pak byly podrobeny diskusi v ústní části. Druhé kolo proběhlo v červnu a rozhodnutí o budoucím provozovateli přijalo představenstvo na svém zasedání dne 26/6 2019.

O celém průběhu byla průběžně informována dozorčí rada a prostřednictvím písemných čtvrtletních zpráv o činnosti rovněž Rada hl. města Prahy, která se personálně kryje s valnou hromadou a.s. Obecní dům.

Ve středu 2/10 představenstvo na svém zasedání přijalo jednomyslně rozhodnutí o dalším postupu, ze kterého vyjímám: „*Na základě doporučení Rady HMP, která se personálně kryje s valnou hromadou a.s. Obecní dům, a veřejného příslibu předsedkyně dozorčí rady, se představenstvo po delší diskusi jednomyslně dohodlo na vyhlášení otevřeného výběrového řízení na budoucího provozovatele Šlechtovy restaurace po dokončení její rekonstrukce a kolaudace objektu, a to přesto, že doporučení považuje za výsledek čistě politického, nikoli obchodního jednání.*

Řízení bude vyhlášeno na základě usnesení Rady hl. města Prahy ze dne 16/9 2019, kterým Rada schválila záměr předat po ukončení rekonstrukce a kolaudaci budovu č. p. 20, která je součástí pozemku parc. Č. 1796/1 o výměře 2446 m², v ulici Královská obora, kat. území Bubeneč, do nájmu a správy společnosti Obecní dům a.s.“

Vzhledem k tomu, že výběrové řízení na budoucího provozovatele tak dosud nebylo uzavřeno, nebude a.s. Obecní dům zveřejňovat jména účastníků ani žádné další dokumenty, které by ve výběrovém řízení mohly poskytnout výhodu jiným uchazečům.

S přátelským pozdravem